



Romantisches
Landhaus
sucht neuen
Besitzer

ÜBER
DEN
DÄCHERN
VON
NIZZA

PROVISIONSFREI

DIE LAGE ÜBERWÄLTIGEND.

Sie erreichen uns Mobil 0043 699 17714010 oder per E-Mail franz@schreiner.at



- + Ein Haus mit südfranzösischem Flair,
- + inmitten eines mittelalterlichen Ortes,
- + modern und hochwertig eingerichtet,
- + mit Swimmingpool und Bocciabahn
- + erreichbar von Wien, München, Frankfurt, Hamburg in weniger als zwei Stunden.
- + Eine Oase, um Kraft zu tanken, abzuschalten, für Kreativität oder einfach nur genießen.

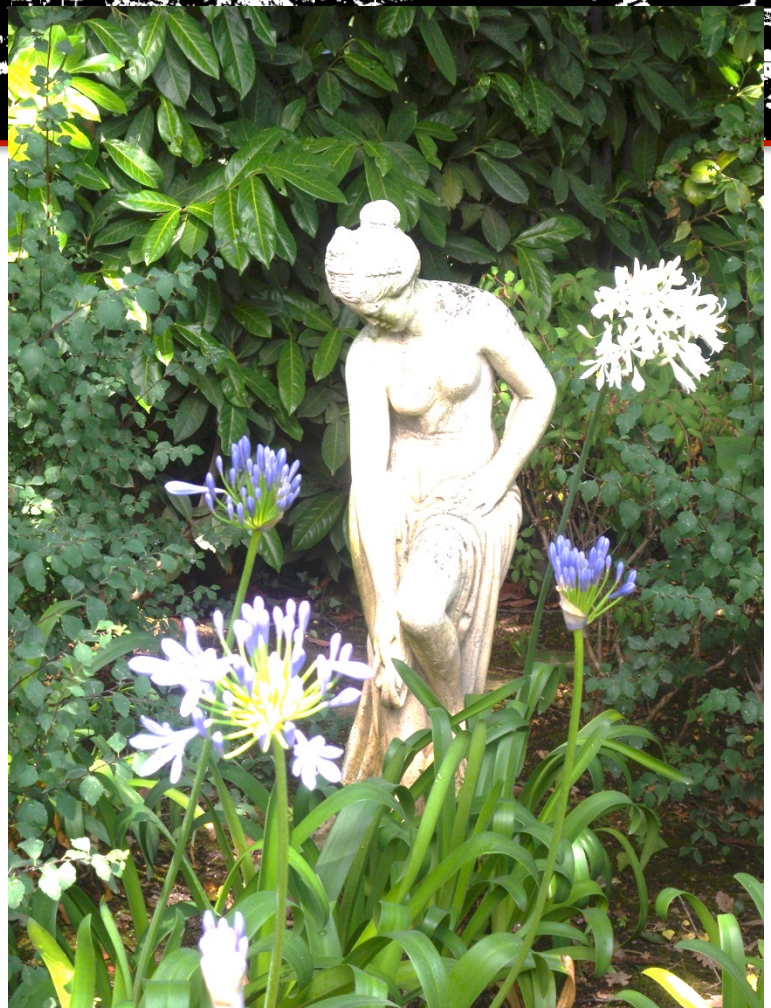


Die Côte d'Azur - das Sehnsuchtsland der Nordeuropäer. Von dem unvergleichbar hellen Licht schwärmten schon einst Maler und Fotografen. Auch Alfred Hitchcock war begeistert von der Kulisse um Nizza. Mit seinen Lieblingsstars Grace Kelly und Gary Grant verewigte er sich mit dem Film „Über den Dächern von Nizza“. Hier scheint die Zeit still zu stehen. Schließen Sie die Augen und stellen Sie sich vor, wie sie mit einem saphirblauen Cabriolet entlang der höchst gelegenen Küstenstraße Grande Corniche zwischen Nizza und Monako dahingleiten und Ihren Blick über das azurblaue Meer bis Cap Ferrat schweifen lassen. Erfüllen Sie sich hier Ihren Traum.

Herzlich willkommen
im Paradies

Villa Michel

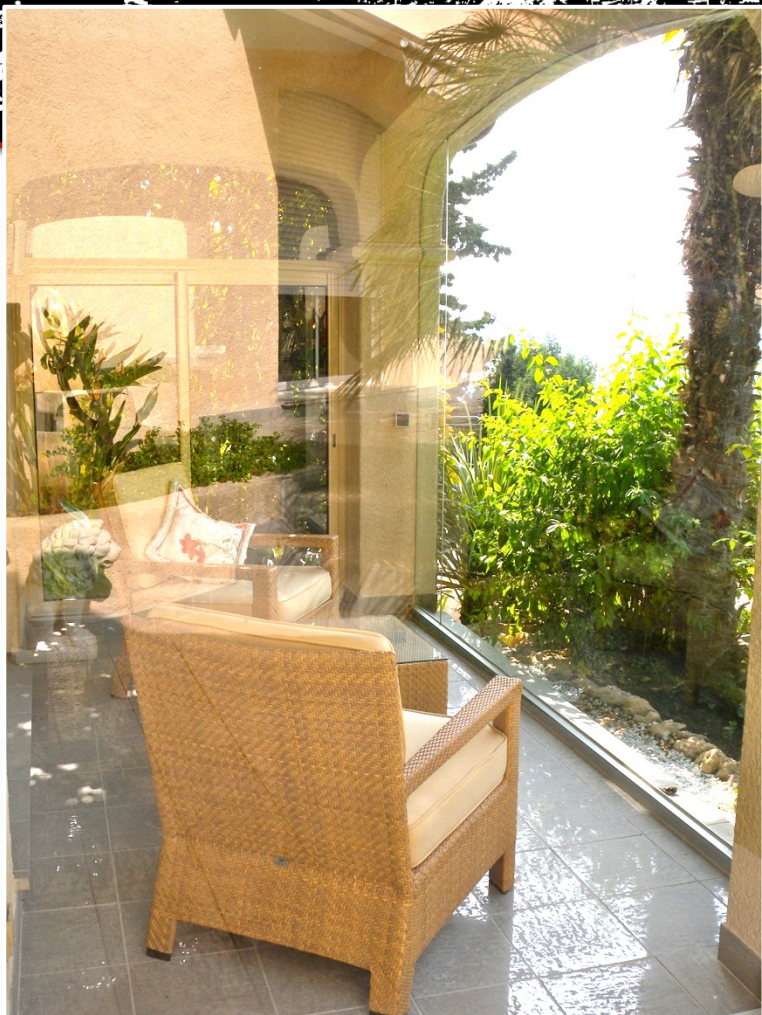
605 Chemin du Clos, 65010 Gattières



DAS HAUS TRAUMHAFT.

Sie erreichen uns Mobil 0043 699 17714010 oder per E-Mail franz@schreiner.at

- + Wohnfläche 230 m²
- + Grundstücksfläche 1840 m²
- + Einladender Wohn-Essbereich mit offenem Kamin
- + Acht Zimmer auf zwei Etagen
- + Zwei Schlafzimmer mit Bad
- + Ein Badezimmer mit Badewanne
- + Ein Badezimmer mit Dusche
- + Zwei Terrassen
- + Eine Sommerküche mit Grill
- + Ein Weinkeller
- + Ein Carport für zwei Fahrzeuge



Das romantische Landhaus mit 230 m² bietet Platz für eine kleine oder große Familie, für Freunde oder Momente des Alleinseins.

Lassen Sie sich morgens von der aufgehenden Sonne wach küssen. Oder genießen Sie beim Essen auf der Terrasse einen atemberaubenden Sonnenuntergang.

Das Haus wurde 1990 erbaut und 2004 von Familie Schreiner gekauft. Liebevoll wurde dieses Kleinod renoviert, ausgebaut und eingerichtet. Die Arbeiten wurden nur von Fachkräften vor Ort und mit besten Materialien durchgeführt.

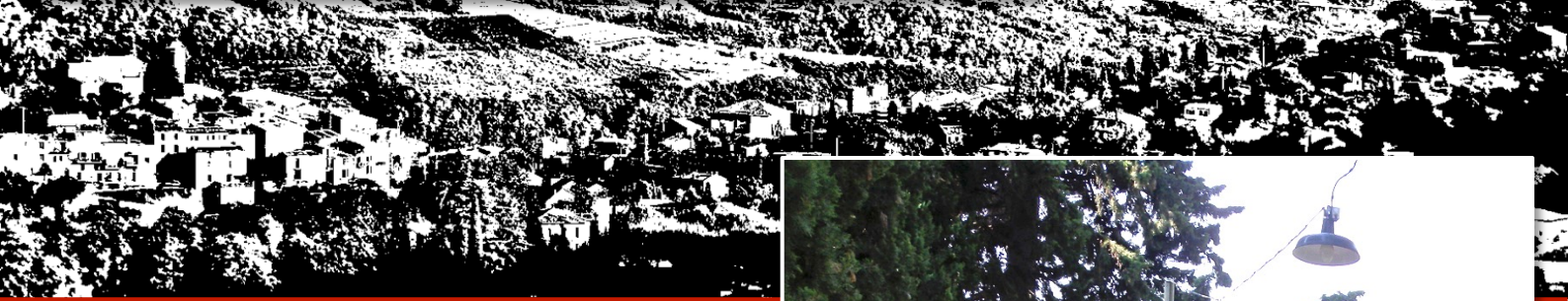
Eine Gasheizung und Fußbodenheizung sorgen für eine wohlige Wärme. Die Anlage wurde regelmäßig kontrolliert und serviciert. Ein Energieausweis ist vorhanden.

DIE ANBINDUNG BESTICHT.

Sie erreichen uns Mobil 0043 699 17714010 oder per E-Mail franz@schreiner.at



- + In nur 40 Minuten in Monaco Kaffee trinken oder
- + in Cannes wunderbare südfranzösische Küche genießen.
- + 18 km oder in nur 20 Minuten zum zweitgrößten Flughafen Frankreichs.
- + In nur 30 Minuten in Nizza entlang der berühmten Strandpromenade flanieren oder einfach nur
- + zu Fuß in den Ort gehen, frisches Brot und Blumen kaufen, Neuigkeiten beim Friseur erfahren oder mit dem öffentlichen Bus einen Ausflug machen.

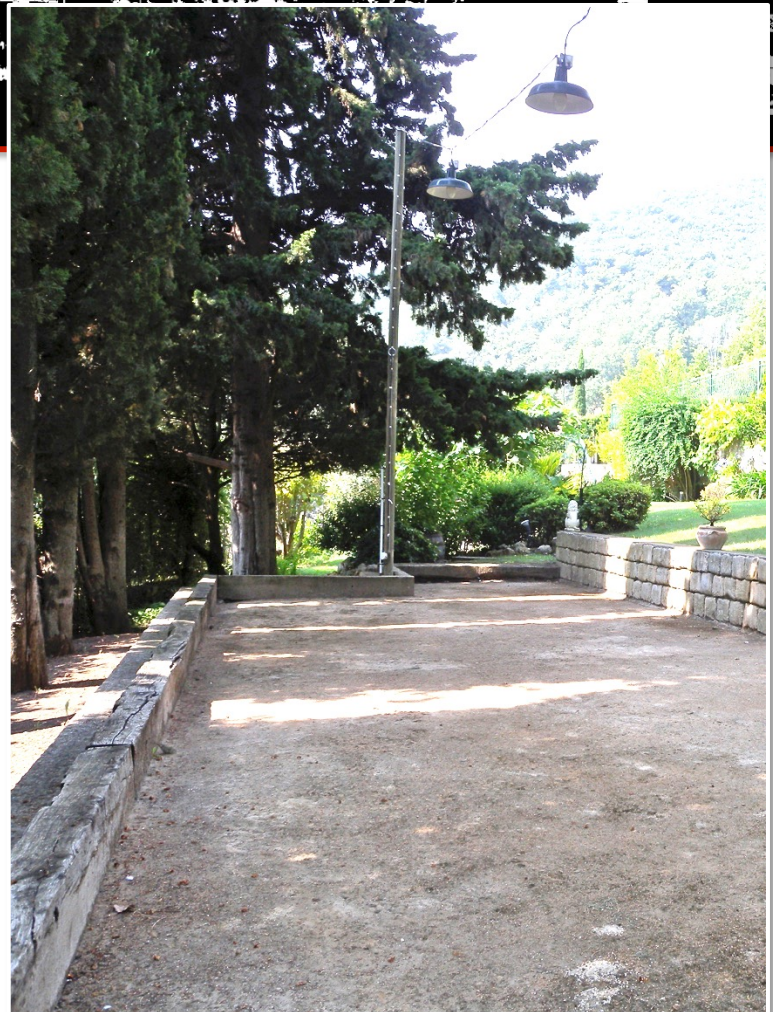


Gattières ist eine französische Gemeinde mit 4103 Einwohnern im Département Alpes-Maritimes in der Region Provence-Alpes-Côte d'Azur. Die Gemeinde liegt im Arrondissement Grasse und ist Teil des Kantons Carros. Sie gehört zur Stadt Nizza. Die Einwohner werden Gattiérois genannt.

Gattières erstreckt sich in das Tal des Flusses Var, etwa 18 Kilometer nordwestlich von Nizza. Umgeben wird Gattières von den Nachbargemeinden Carros im Norden, Colomars im Osten und Nordosten, Nizza im Südosten, Saint-Jeannet im Süden und Westen sowie Bézaudun-les-Alpes im Nordwesten.

Sehenswürdigkeiten: Kirche Saint-Nicolas, Kirche Saint-Blaise, Kapelle Notre-Dame-du-Var, Kapelle des Schlosses der Bastide

Sport: Tennis, Golf, Wandern, Radfahren, Boccia



DER PREIS STIMMT.

Sie erreichen uns Mobil 0043 699 17714010 oder per E-Mail franz@schreiner.at

- + Kaufpreis 1.290.000 Euro
- + Inklusive italienischer Designer-Möbel von Minotti und Molteni
- + Küche: Simatic
- + Fliesen von Versace
- + Alarmanlage
- + Automatische Bewässerung
- + Swimmingpool 10 x 5 m, Dusche
- + Bocciabahn mit Original Gaslampen
- + Optional: Renault Espace mit Anhänger, Gartenbetreuung



Das Anwesen liegt in einer ruhigen und sicheren Gegend. Die Nachbarschaft ist sehr angenehm und zuvorkommend.

Die gesamte Liegenschaft präsentiert sich ausgesprochen gepflegt. Der sehr schön angelegte Garten ist rundum eingefriedet und durch einen alten Baumbestand vollkommen blickgeschützt. Die bestehende Betreuung kann übernommen werden.

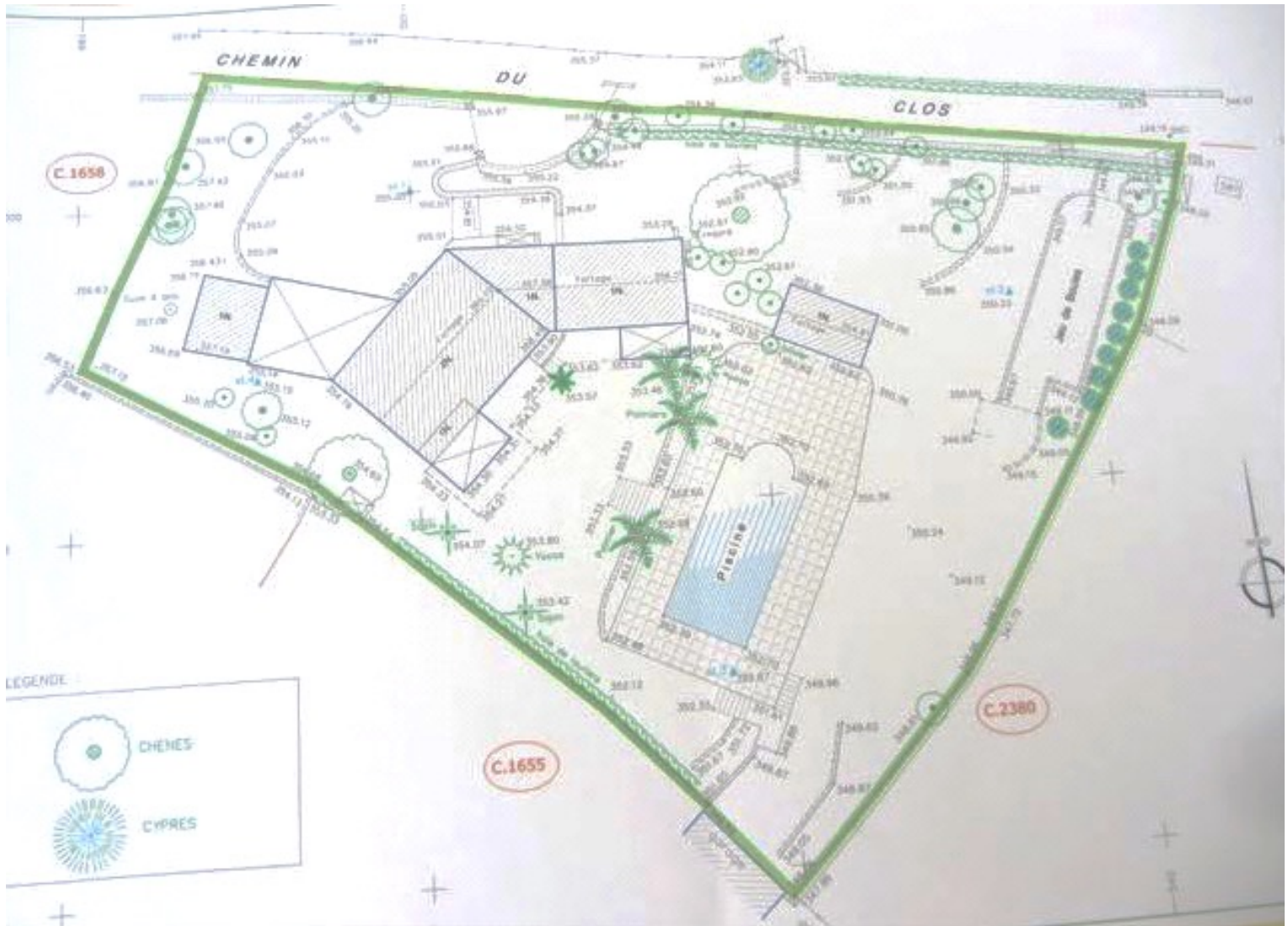
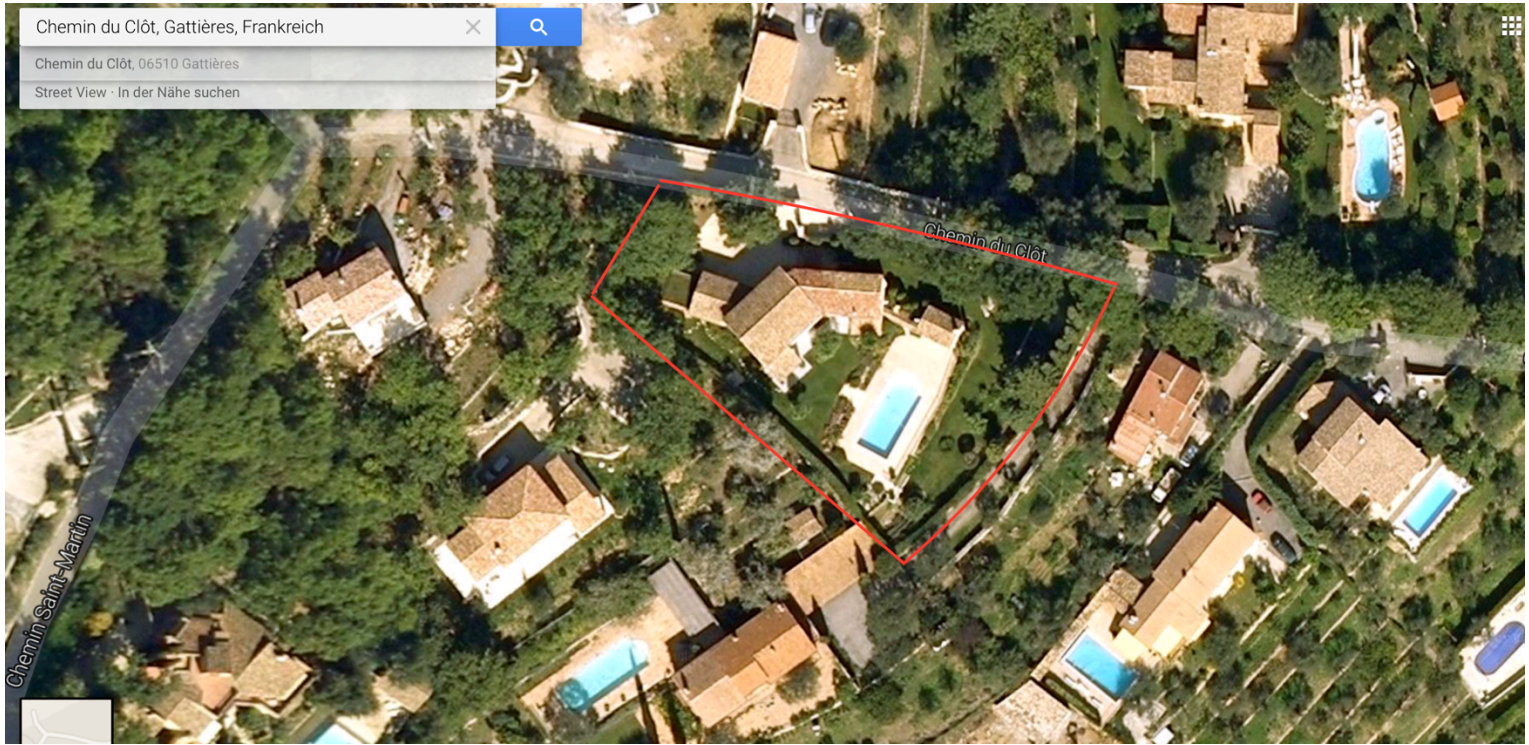
Bezugsfertig können Sie diese Villa mit allem Mobiliar übernehmen. Nehmen Sie Ihre Koffer und ziehen Sie ein, machen Sie Urlaub und lassen sie dabei gleich Ihre Seele baumeln.

Herzlich willkommen
im Paradies

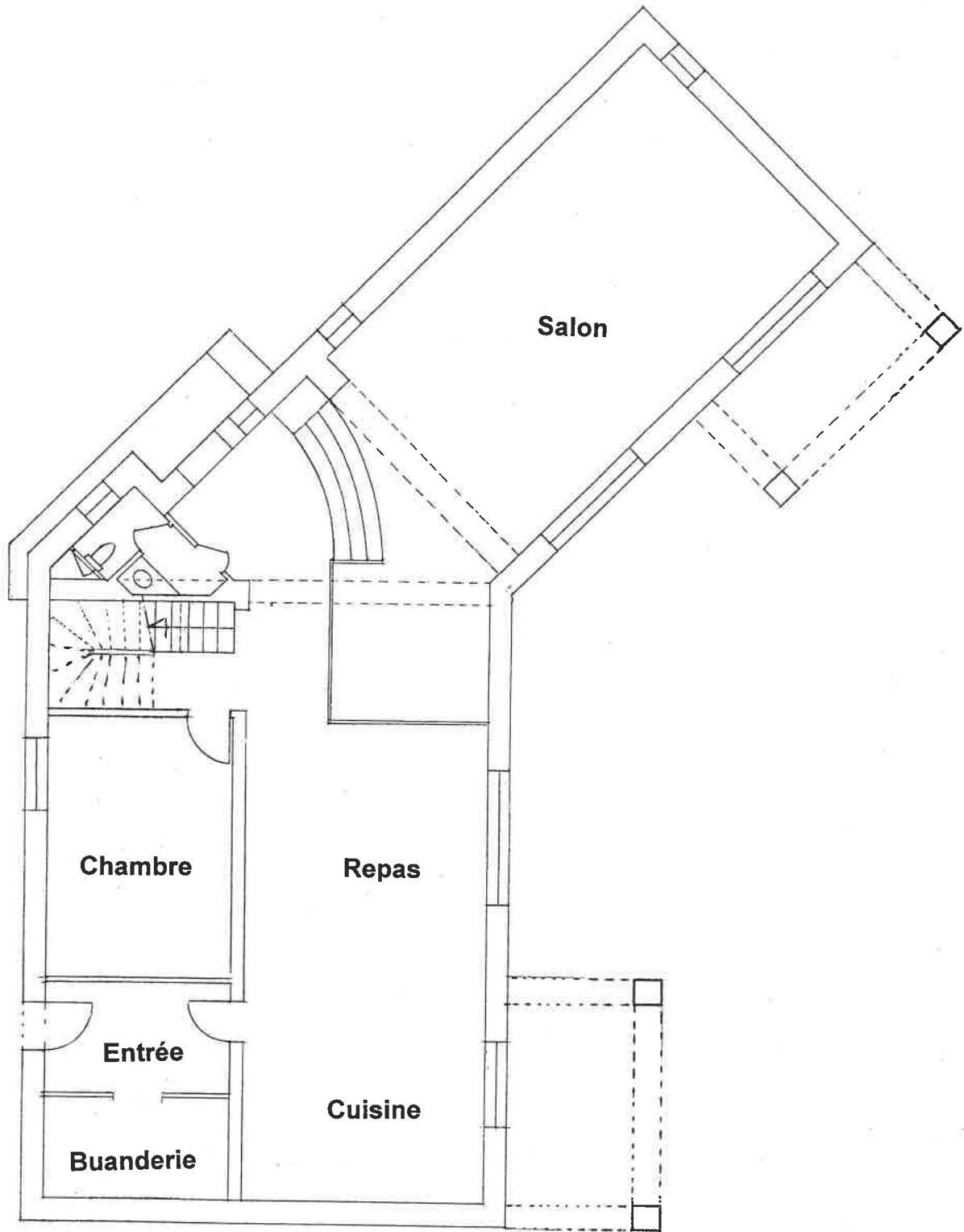
Villa Michel

605 Chemin du Clos, 65010 Gattières

LAGE & GRUNDRISS



ETAGE 1 - WOHNEN



ETAGE 2 - SCHLAFEN

